

居屋指數四連跌

由香港公開大學編製的「居屋公開價格指數」最新報 210.75 點，該指數連跌 4 個月，累積跌幅達 3.3%。近年來，本港二手居屋樓價始終跑贏大市，不過在新冠疫情之下，經濟環境轉差，專業人士表示，受整體經濟環境影響，料未來幾個月該指數或將繼續下調。

指數今年 9 月最新報 210.75 點，較 8 月的 212.27 點，按月跌 0.7%，連續 4 個月下跌，較今年的高位，即 5 月所報的 217.96 點，累跌 3.3%。

從今年首 9 個月的情況來看，本港二手居屋樓價累計錄得 1.2% 的升幅，中原城市領先指數(CCL)截至 10 月 23 日，今年樓價錄得 0.7% 跌幅，而差估署的私樓樓價指數，今年首 8 個月累計升幅 0.4%，可反映二手居屋整體情況或仍好於大市。

指數或再向下調整

業內人士表示，該指數四連跌或反映出疫情帶來的影響，加之今年 9 月政府亦推出新居屋單位，令本港居屋二手市場承壓。此外，業內人士亦表示，二手居屋市場的買家較易受經濟形勢影響，所以疫情帶來的影響仍未完全顯現，若之後疫情出現反覆、經濟面未能轉好，以至失業率持續上升等不利因素影響下，預計本港二手居屋指數或將再向下調可能。

「居屋公開價格指數」主要可反映本港居屋第二市場，同時反映「未補價」居屋的樓價走勢，以 2013 年 1 月 100 點為基準。

香港商報 2020 年 10 月 27 日

http://today.hkcd.com/content/2020-10/27/content_1224733.html